

## 2.5 Обоснование принятых решений

Участок расположен по адресу Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул.Дружаева,д. №1А(участок1), земельный участок № 1А.

Задачей проекта является образование земельного участка с условным номером 52:18:0040195:3У1 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040195:18 , который находится в муниципальной собственности. При этом исходный земельный участок сохраняется в изменённых границах .

Образование нового земельного участка необходимо для возможности дальнейшего развития ДЮСШ "Самбо". Данное решение соответствует ранее утверждённому протоколу представителей МРО"Автозаводской старообрядческой общины г.Н.Новгорода РПСЦ " и МБУ "СШОР по самбо и дзюдо" (см.приложение). На исходном земельном участке планируется строительство храма .

## 2.6 Сведения по образуемым земельным участкам

Определение местоположения границ земельных участков выполнено в соответствии с градостроительными регламентами и требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъекта Российской Федерации.

Границы земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет , ранее утвержденных схем расположения земельных участков, срок действия которых не истек, границ зон с особыми условиями использования территории , с учетом беспрепятственного подъезда (подхода) к формируемым земельным участкам .

Образуемый земельный участок 52:18:0040195:3У1 в соответствии с правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 г. № 07-01-06/22, расположен в территориальной зоне **ТОсп-к** (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов) и в соответствии с генеральным планом города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 г. № 22 (с изменениями), расположен в функциональной зоне **Осп-к** (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов ).

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			157/19-ПМ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

1.1 Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы образования земельного участка.

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка	Кадастровый квартал	Способ образования	Местоположение земельного участка	Категория земель
52:18:0040195:3У1	2595,00	52:18:0040195	Земельный участок образован путём раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040195:18	Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Дружаева, д.№ 1А (участок1), земельный участок №1А	Земли населённых пунктов

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования - не предусмотрено.

1.3 Вид разрешённого использования образуемого земельного участка.

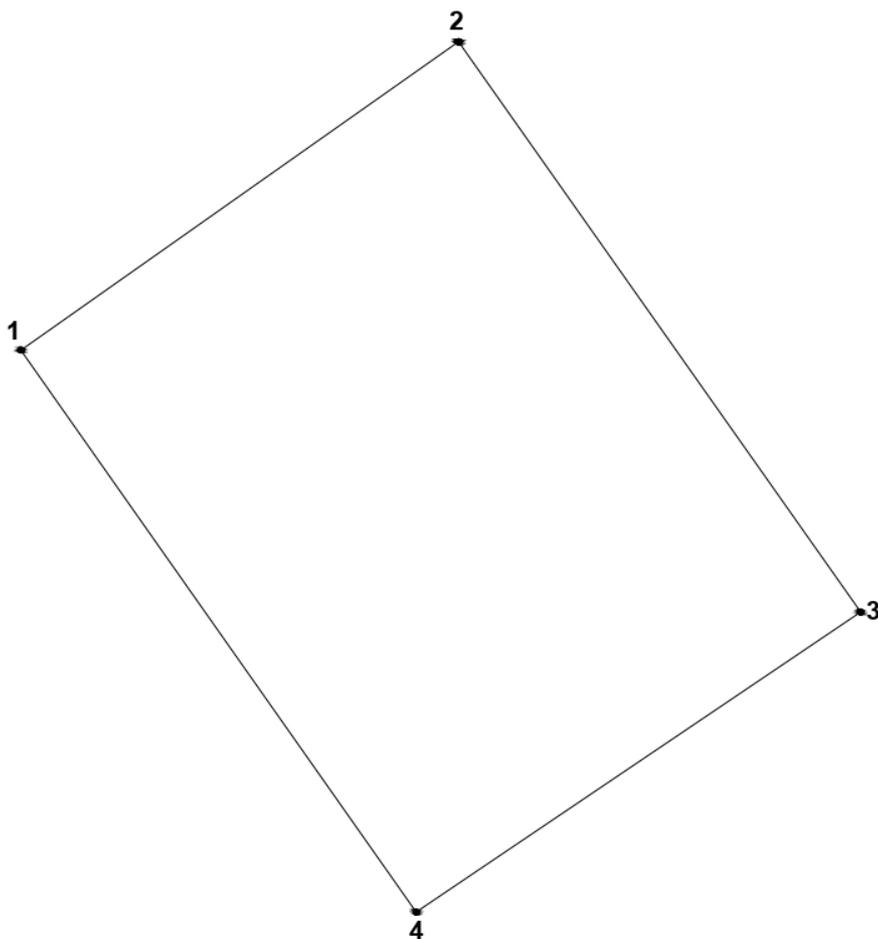
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка	Кадастровый квартал	Вид разрешённого использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель
52:18:0040195:3У1	2595,00	52:18:0040195	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Дружаева, д.№1А (участок1), земельный участок №1А	Земли населённых пунктов

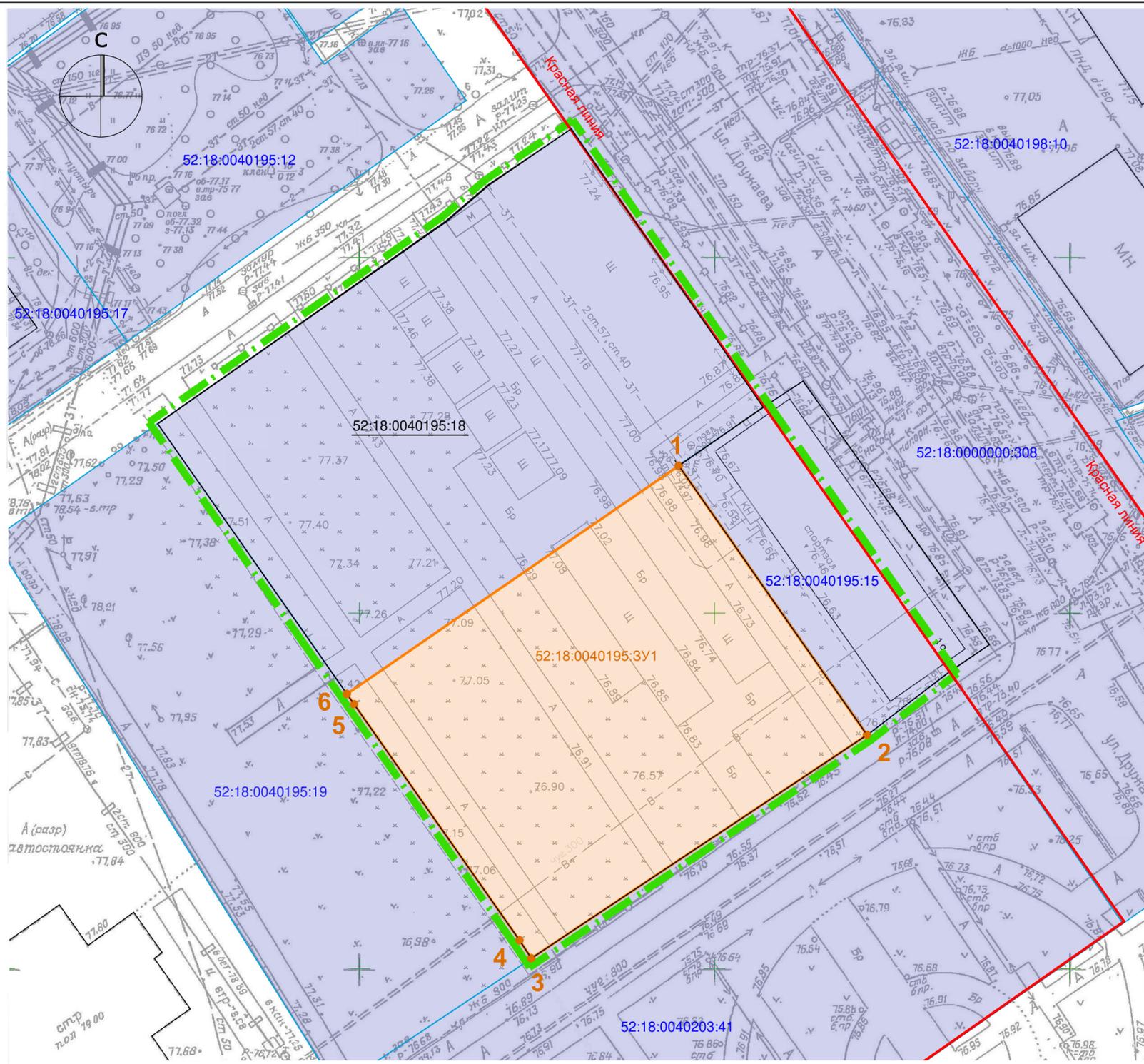
1.4 Сведения о границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Ведомость координат поворотных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания. Система координат: ГСК52

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	522789.56	2208861.61
2	522831.68	2208921.87
3	522752.09	2208975.81
4	522712.22	2208914.71

Схема границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания.





**Условные обозначения:**

- - - - - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Красная линия Красные линии
- 52:18:00XXXXXX:XX Земельные участки, сведения о которых внесены в Единый Государственный Реестр недвижимости и их кадастровые номера
- Границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый Государственный Реестр недвижимости
- 52:18:0040195:3У1 Образующий земельный участок
- 52:18:0040195:18 Исходный земельный участок, сохраняемый в изменённых границах
- Границы образуемого земельного участка
- Существующие здания и сооружения
- ! Характерные точки границ образуемого земельного участка

**Экспликация образуемого участка**

Условный номер земельного участка, м2	Площадь земельного участка, м2	Вид разрешённого использования земельного участка	Способ образования
52:18:0040195:3У1	2595,00	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Земельный участок образуется путём раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040195:18

**Экспликация изменяемого участка**

Условный номер земельного участка, м2	Площадь земельного участка, м2	Вид разрешённого использования земельного участка	Примечания
52:18:0040195:18	3344,00	Под строительство храма	Сохраняемый в изменённых границах

**Примечания:**

1. Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий выполненных МП "ЦентроградНН" в 2020 г.
2. Система координат: ГСК- 52

157/19-ПМТ					
Проект межевания территории по улице Дружбева в районе дома 1А в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода Заказчик: Администрация города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач. отдела		Байжанов			04.20
Разработал		Афонская			04.20
				Основная часть (утверждаемая).	Стадия
					Лист
					Листов
				Чертёж межевания территории. М 1:500	МБУ "НИЖЕГОРОДГРАЖДАНПРОЕКТ"
Н.контроль		Байжанов			04.20